

# Ortsplanungsrevision Zermatt: Öffentliche Mitwirkung

Die Gemeinde Zermatt revidiert ihre Ortsplanung. Der Entwurf liegt vor und kann ab Montag, 3. Oktober 2022, während 30 Tagen bei der Bauabteilung der Einwohnergemeinde Zermatt (EWG) sowie auf der Homepage eingesehen werden. Zur Vorstellung des Entwurfs finden am Freitag, 30. September 2022, um 15.00 und um 18.00 Uhr zwei Informationsveranstaltungen in der Triftbachhalle statt.

## Grundlagen für die Ortsplanungsrevision

Nach dem Erlass von Planungszonen, der Erarbeitung der Dichte- und Freiraumstudie sowie der Aktualisierung und Ergänzung des Raumordnungskonzeptes im Jahr 2019 hat die EWG jetzt den Entwurf der Ortsplanungsrevision erarbeitet.

*«Es ist dem Gemeinderat ein wichtiges Anliegen, die Bevölkerung intensiv in den Prozess der Ortsplanungsrevision einzubeziehen.»*

Romy Biner-Hauser, Gemeindepräsidentin

Bereits im Rahmen der Aktualisierung und Ergänzung des Raumordnungskonzeptes wurde eine öffentliche Veranstaltung durchgeführt. Die Erwartungen der Bevölkerung wurden gespiegelt und Rückmeldungen und Anregungen entgegengenommen. Danach erfolgte die Erarbeitung der grundeigentümerverbindlichen und parzellenscharfen Nutzungsplanung (Bauzonenplan und -reglement). Der Entwurf der revidierten Nutzungsplanung liegt nun vor.

## Qualitative Weiterentwicklung von Zermatt im Vordergrund

Inhaltlicher Schwerpunkt der Revision ist die qualitative Weiterentwicklung von Zermatt als Lebensraum für die Bevölkerung und als internationale Tourismusdestination. Das attraktive Zentrum von Zermatt gehört zu den Dreh- und Angelpunkten der Gemeinde. Damit das bereits heute dicht bebaute Gebiet auch für künftige Generationen nichts an Attraktivität einbüsst, ist eine gezielte und vorausschauende Entwicklung gefragt. Im Vordergrund stehen vielseitige Freiräume, eine abwechslungsreiche Siedlungsstruktur, gute Verkehrsverbindungen der Quartiere (E-Busse und -Taxis) und ein zeitgemässes Fussgänger- und Velowegnetz.

*«Wir legen der Bevölkerung einen Entwurf vor, der einen Fokus auf die qualitative Weiterentwicklung von Zermatt legt und der nächsten Generation ebenfalls genügend Spielraum offenlässt.»*

Anton Lauber, Gemeinderat

In den umliegenden Dorfteilen wird auf eine qualitätsvolle Erhaltung und behutsame Weiterentwicklung fokussiert. Die vorhandene Baustruktur soll erhalten bleiben, ihre Einbettung in die vielfältige Natur- und Kulturlandschaft sichergestellt werden.

## Öffentliche Mitwirkung

Im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung ist die gesamte Bevölkerung eingeladen, an der Planung mitzuwirken und Anregungen oder Hinweise zum Entwurf schriftlich einzureichen.

- Zwei Informationsveranstaltungen zur öffentlichen Mitwirkung finden am Freitag, 30. September 2022, um 15.00 und um 18.00 Uhr in der Triftbachhalle statt.
- Die öffentliche Mitwirkung erfolgt daraufhin ab Montag, 3. Oktober 2022, bis zum Donnerstag, 3. November 2022. Die Unterlagen liegen in der Bauabteilung der EWG auf und sind auch auf deren Website zu finden.

Während der Auflagefrist wird die EWG Zermatt zudem auf Anfrage Sprechstunden anbieten, in denen auf individuelle Fragen eingegangen werden kann.

## Weitere Schritte

Die Entwürfe zum Zonennutzungsplan sowie zur Bau- und Zonenordnung werden an den Staatsrat zur Vorprüfung eingereicht. Die Anregungen aus dem Mitwirkungsverfahren sowie die Hinweise und Anträge aus der Vorprüfung werden geprüft und fliessen in die Bereinigung der Entwürfe ein. Danach findet die öffentliche Auflage statt. Die Ortsplanungsrevision wird anschliessend der Urversammlung unterbreitet. Die abschliessende Genehmigung (Homologation) erfolgt durch den Staatsrat.

## Ortsplanungsrevision Zermatt: Informationsveranstaltung zur öffentlichen Mitwirkung

Zu Beginn der öffentlichen Mitwirkung informiert die EWG Zermatt die interessierte Bevölkerung über die Inhalte und den Stand der Ortsplanungsrevision. Anwesend sein werden die Arbeitsgruppe Raumplanung der EWG und die Projektleitenden der beauftragten Planungsbüros.

Die EWG freut sich auf möglichst viele Teilnehmende.

**Wann** Freitag, 30. September 2022  
um 15.00 Uhr sowie um 18.00 Uhr  
**Dauer** 1½ bis 2 Stunden  
**Wo** Triftbachhalle

Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Ansprechperson:  
Stefanie Lauber  
Leiterin Bauabteilung  
027 966 22 53  
stefanie.lauber@zermatt.net