

Einwohnergemeinde Zermatt

# Revision des Reglements über den Erst- und Zweitwohnungsbau

Die Annahme der Zweitwohnungsinitiative vom 11. März 2012 hat die Situation betreffend den Bau und die Nutzung von Zweitwohnungen grundlegend verändert.

Art. 75b BV und dessen Ausführungsgesetzgebung sind vor allem für diejenigen Gemeinden zu einer Herausforderung geworden, die selbst bereits über eigene raumplanerische Instrumente zur Lenkung des Zweitwohnungsbaus verfügten.

Mittlerweile ist klar, inwiefern das Zweitwohnungsgesetz (ZWG) und die Zweitwohnungsverordnung (ZVV) die Bedürfnisse der Gemeinde Zermatt nicht zu decken vermögen. Nach nunmehr rund zehn Jahren können die Auswirkungen des Wegfalls der kommunalen Regelungen benannt werden (u. a. Verschiebung Zweitwohnungsnachfrage auf Altbauten, vermehrter Missbrauch gewerbsmässig vermieteter Erstwohnungen usw.). Zudem haben sich Gesetzeslücken gezeigt, welche nun auf kommunaler Ebene geschlossen werden müssen, um unerwünschten Entwicklungen proaktiv entgegenzuwirken.

## Ziele der Revision

Die neue Fassung des Erst- und Zweitwohnungsreglements soll Lücken schliessen, die Stärken der eigenen Reglemente wenn möglich bewahren, den regionalen Eigenheiten Rechnung tragen und dabei die verbleibenden Kompetenzen für die eigene nachhaltige Siedlungsentwicklung optimal ausnutzen. Der Entwurf enthält zudem Bestimmungen, welche dem Gedanken der Wahrung und Schaffung von Wohnraum für Ortsansässige Rechnung tragen sollen.

## Informationsveranstaltung

Nachdem das Reglement bereits im November 2020 in einer Vernehmlassungsrunde den relevanten Interessenvertretern zugestellt wurde und im Anschluss dem Kanton zu einer ersten Vorprüfung, soll der Entwurf nun der Bevölkerung präsentiert werden.

### Informationsveranstaltung

#### Revision Reglement über den Erst- und Zweitwohnungsbau

**Wann** 22. August 2023 um 18.00 Uhr

**Dauer** 1 bis 1,5 Stunden

**Wo** Triftbachhalle Zermatt

**Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.**

#### Ansprechperson bei der Gemeinde

Stefanie Lauber

Leiterin Bauabteilung

027 966 22 53

stefanie.lauber@zermatt.net